



Dé BOUW & WOON COURANT.nl

MEERSSEN EDITIE 2 - 2024

REGELGEVING WONINGBOUW IN UW REGIO

3

VERDUURZAMEN VAN UW WONING

3

VEILIG KLUSSEN OP HOOGTE!

5

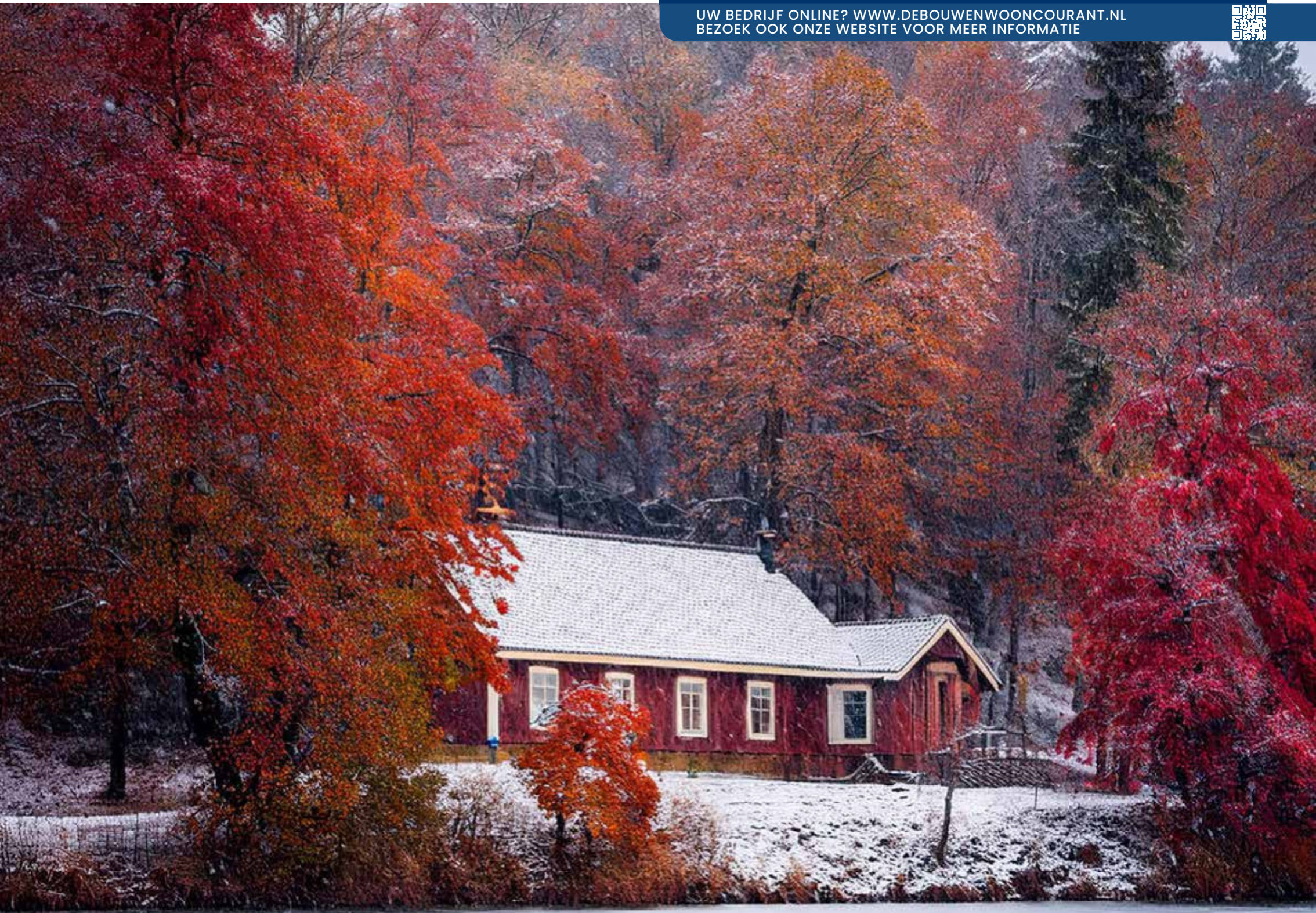
MAAK VAN JE VERANDA EEN WERKPLEK

5

BOUWKUNDIG RAPPORT BIJ AANKOOP WONING

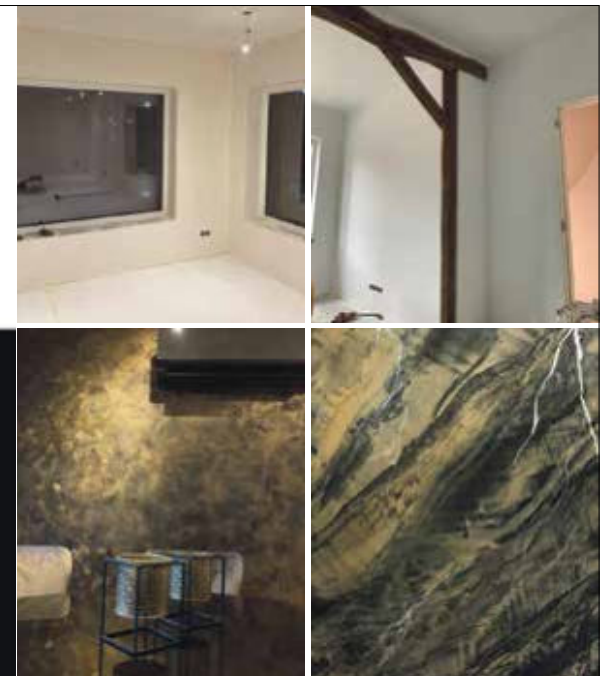
7

UW BEDRIJF ONLINE? WWW.DEBOUWENWOONCOURANT.NL
BEZOEK OOK ONZE WEBSITE VOOR MEER INFORMATIE



INFO@JL-STUCADOORS.NL

0652321991



VAKWERK MET EEN GROTE JL-STUCADOORS J

NU OOK PREMIUM HOUTPELLETS (WIT)
VERKRIJGBAAR TEGEN EEN TOPPRIJS.

TIJDELIJKE AANBIEDING!



→ IN DE REGIO GRATIS GELEVERD
→ BETALING BIJ LEVERING

Edwin Zeegers
Hussenbergstr. 7 Geulle
06 -53 10 77 81

WWW.GOEDKOOPHAARDHOUTLIMBURG.NL

oostenbach
advies & projecten

Onbezorgd thuis blijven wonen:
dat kan!

Sinds vele jaren zijn wij gespecialiseerd in het regelen dat mensen prettig zelfstandig en veilig thuis kunnen blijven wonen. Met kwaliteit van leven! U heeft dan maar één persoon en één telefoonnummer nodig voor:

- Alles inzake uw woning: verbouwing, aanpassing, onderhoud, tuin.
- Regelen van zorg op maat, gemakdiensten, aanvragen PGB, administratie.

Neem vrijblijvend contact met ons op:
Telefoon: 043-4071431 / 06-50742827
E-mail: info@josoostenbach.nl
website: www.josoostenbach.nl

Vragen over epilepsie?
Bel de Epilepsie Infolijn:
030 634 40 64
www.epilepsie.nl

 Epilepsiefonds



Bonfrère

rolluiken • zonwering • reiniging • onderhoud

Brusselseweg 495 . 6218 HW Maastricht

Tel/fax: 043 - 343 88 67 • Mobiel: 06 - 54 98 78 90

E-mail: info@rbonfrere.nl

www.rbonfrere.nl



Hartstichting

Red levens in uw buurt
www.hartstichting.nl/burgerhulverlener

Al meer dan 25 jaar uw vijver specialist!
Binnen én buiten gewoon goed!

BEZOEK NU ONZE
KERSTSHOW



Zwem-vijver
Outdoor-kleding
Binnendecoratie
Buitendecoratie
Kerstshow



Op de Bies 70 (ingang poort 2) | 6333 BZ Schimmert | 045 - 404 23 33
info@vijvercentrumlimburg.nl | www.vijvercentrumlimburg.nl  



OPTIMUM KOZIJNEN

UW EXPERT IN RAMEN EN DEUREN

Deuren – kozijnen – rolluiken – screens - horren
levering en montage

Wij komen graag bij u langs om vrijblijvend de mogelijkheden te bespreken

Rijksweg 228 | 6271AH Gulpen | 043 2057917
welkom@optimumkozijnen.nl | www.optimumkozijnen.nl



 DANIELLE STROOM
Financieel Advies

HYPOTHEEK?
PENSIOEN?
NALATENSCHAP?

IK NAVIGEER U DOOR UW
FINANCIELE VRAAGSTUKKEN

M +31 (06) 12665762
WWW.STROOMFINANCE.NL

Duurzame materialen en technologieën: toekomstgerichte benadering

In de hedendaagse wereld, waar de nadruk steeds meer ligt op duurzaamheid en milieubehoud, spelen duurzame materialen en technologieën een cruciale rol. Deze innovaties zijn niet alleen essentieel voor het verminderen van de ecologische voetafdruk, maar dragen ook bij aan economische en sociale duurzaamheid.

Een van de meest opvallende ontwikkelingen in duurzame materialen is het gebruik van gerecyclede en hernieuwbare bronnen. Gerecyclede plastic, glas en metaal worden steeds vaker gebruikt in de bouwsector. Deze materialen verminderen de behoefte aan nieuwe grondstoffen en verlagen de hoeveelheid afval die naar stortplaatsen gaat.

Bovendien winnen biobased materialen zoals bamboe, hennep en vlas aan populariteit. Deze materialen groeien snel, vereisen minimale chemische behandelingen en hebben een natuurlijke weerstand tegen schimmels en plagen. Bamboe bijvoorbeeld, is niet alleen sterk en flexibel, maar ook snelgroeiend, wat het een uitstekend alternatief maakt voor traditioneel hardhout.

Op technologisch gebied zijn er significant vooruitgangen die de implementatie van duurzame materialen ondersteunen. Een voorbeeld hiervan is 3D-printtechnologie, die het mogelijk maakt om complexe structuren te bouwen met een minimum aan afval. Deze techniek maakt gebruik van precieze hoeveelheden materiaal, wat

overproductie tegengaat en efficiëntie verhoogt.

Daarnaast speelt ook de ontwikkeling van slimme technologieën een belangrijke rol. Sensoren en IoT (Internet of Things) applicaties kunnen bijvoorbeeld ingezet worden om het energieverbruik te monitoren en te optimaliseren in gebouwen. Dit leidt tot een vermindering van het energieverbruik en een verhoogde levensduur van materialen.

De integratie van duurzame materialen en geavanceerde technologieën in industrieën zoals de bouwsector is essentieel voor het bevorderen van milieuvriendelijke praktijken. Door te investeren in deze innovaties, kunnen bedrijven niet alleen hun



ecologische voetafdruk verkleinen, maar ook economisch rendabel blijven in een steeds competitievere markt. De toekomst ziet er veelbelovend uit voor duurzaamheid in alle sectoren.



Foto Wikipedia: Landschap bij Meerssen, omgeving Visweg

Gemeente Meerssen: een verborgen parel

De gemeente Meerssen, gelegen in het glooiende Limburgse landschap, is een plek waar historie, natuur en een sterk gemeenschapsgevoel samenkomen. De centrale ligging nabij Maastricht en Valkenburg maakt het een ideale uitvalsbasis voor werk, cultuur en ontspanning, terwijl Meerssen zelf rust en ruimte biedt.

Meerssen staat bekend om haar prachtige natuur, met uitgestrekte wandel- en fietsroutes door het Geuldal en langs schilderachtige dorpjes. De groene omgeving nodigt uit tot recreatie in de frisse buitenlucht, of je nu houdt van een ontspannen wandeling of een uitdagende mountainbiketocht. Sportliefhebbers vinden hier moderne sportaccommodaties voor jong en oud.

Op cultureel vlak heeft Meerssen veel te bieden. Naast de rijke historie en imposan-

te Basiliek van het Heilig Sacrament zijn er diverse evenementen en voorstellingen, zowel lokaal als in de nabijgelegen steden. Voor een avondje uit kun je terecht in gezellige cafés en restaurants, vaak met een Bourgondische inslag, of genieten van theater en muziek in Maastricht.

Daarnaast is veiligheid een belangrijk aspect van wonen in Meerssen. De gemeenschap is hecht en betrokken, wat bijdraagt aan een gevoel van vertrouwen en geborgenheid. Kinderen kunnen veilig buiten spelen, en buurtbewoners staan altijd voor elkaar klaar.

Met haar unieke combinatie van natuur, cultuur, bereikbaarheid en gemeenschapszin biedt Meerssen een fijne leefomgeving voor iedereen die op zoek is naar kwaliteit van leven in een prachtig stukje Nederland.

Slimme woningen en automatisering

Slimme woningen en automatisering zijn tegenwoordig steeds meer in opkomst. Deze technologieën transformeren de manier waarop we leven, werken en interactie hebben binnen onze leefomgeving. Slimme woningen, ook wel smart homes genoemd, gebruiken geavanceerde automatiseringssystemen om huishoudelijke apparaten en systemen te beheren, wat zorgt voor een verhoogd comfort, energie-efficiëntie en veiligheid.

Een slim huis maakt gebruik van een netwerk van apparaten die met elkaar en met het internet verbonden zijn. Dit kunnen onder andere verlichting, verwarming, airconditioning, televisies, computers, beveiligingscamera's en alarmsystemen zijn. Deze apparaten kunnen op afstand worden bediend via smartphones of andere netwerkapparaten, waardoor huiseigenaren hun huis kunnen aanpassen aan hun levensstijl.

Energiebeheer is een van de belangrijkste voordelen van slimme woningen. Door gebruik te maken van slimme thermostaten en verlichtingssystemen kunnen huiseigenaren hun energieverbruik optimaliseren. Deze systemen kunnen leren van uw gewoontes en zich automatisch aanpassen om energie te besparen wanneer u niet thuis bent of wanneer er geen behoefte is aan verwarming of verlichting.

Veiligheid is een ander significant voordeel van slimme woningen. Geavanceerde be-

veiligingssystemen met bewegingssensoren, deur- en raamsensoren, evenals slimme camera's bieden real-time monitoring van het huis. Dit kan allemaal worden gecontroleerd via smartphones, waardoor huiseigenaren altijd een oogje in het zeil kunnen houden, zelfs als ze niet thuis zijn.



Bovendien verbetert de automatisering in slimme woningen het dagelijks comfort. Met spraakassistenten zoals Google Assistant, Amazon Alexa of Apple Siri kunnen gebruikers eenvoudige commando's gebruiken om apparaten in huis te bedienen. Dit maakt het mogelijk om bijvoorbeeld de verlichting aan te passen of muziek af te spelen zonder op te staan.

De integratie van slimme technologieën in woningen staat nog in de kinderschoenen maar belooft een revolutie teweeg te brengen in hoe we denken over en interactie hebben met onze leefomgeving. Naarmate deze technologieën zich verder ontwikkelen, zullen de mogelijkheden voor comfort, efficiëntie en veiligheid alleen maar toenemen.

Onderhoud van uw CV-ketel

Het regelmatig onderhouden van uw CV-ketel is essentieel voor zowel de efficiëntie van uw verwarmingssysteem als de veiligheid in uw woning. Een goed onderhouden CV-ketel verbruikt minder energie, wat leidt tot lagere energiekosten en een kleinere ecologische voetafdruk. Bovendien vermindert regelmatig onderhoud de kans op storingen en verlengt het de levensduur van het apparaat.

Waarom is onderhoud belangrijk?

Veiligheid: Een defecte CV-ketel kan leiden tot gevaarlijke situaties, zoals koolmonoxidevergiftiging. Tijdens een onderhoudsbeurt worden essentiële onderdelen

gecontroleerd op correcte werking en veiligheid.

Efficiëntie: Vuil en roet kunnen zich ophopen in de ketel, wat de efficiëntie vermindert. Een schone ketel verbruikt minder energie om dezelfde hoeveelheid warmte te produceren.

Voorkomen van storingen: Tijdens een onderhoudsbeurt kunnen beginnende problemen worden geïdentificeerd en verholpen voordat ze leiden tot grotere defecten.

Wettelijke eisen: In sommige regio's is het periodiek laten controleren van uw CV-ketel wettelijk verplicht.

De frequentie van het onderhoud kan variëren afhankelijk van het type en de leef-

tijd van de ketel, maar over het algemeen wordt aanbevolen om minimaal eens per twee jaar een professionele controle uit te laten voeren.

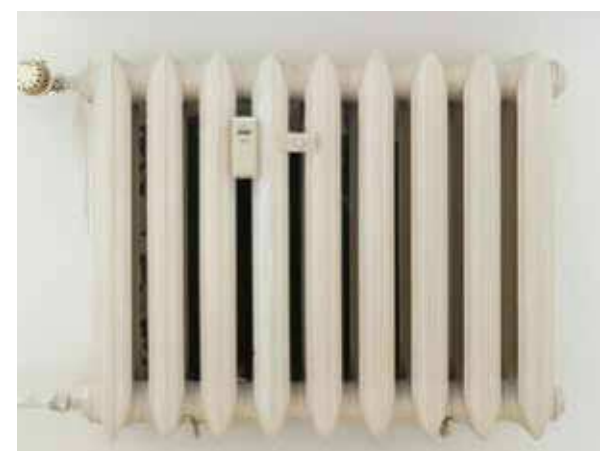
Wat gebeurt er tijdens een onderhoudsbeurt?

Een gecertificeerde monteur zal verschillende componenten van de ketel inspecteren, waaronder: - De brander - De warmtewisselaar - De ontstekingsystemen - De veiligheidskleppen

Daarnaast wordt het systeem gereinigd en afgesteld om optimale prestaties te garanderen.

Het investeren in regelmatig onderhoud van uw CV-ketel is een slimme keuze die

niet alleen bijdraagt aan uw veiligheid en comfort, maar ook op lange termijn financiële voordelen biedt door efficiënter energieverbruik en verminderde reparatiekosten.



HEMINGWAY'S MAASTRICHT

MENSWEAR FOR THE BIG & TALL

Stijl kent geen maat en leeftijd

XL t/m 6XL-7XL | XLT t/m 4XLT

Akersteenweg 86, 6227AB Maastricht
t: 043-3214727

open: woensdag t/m zaterdag 10 – 17 uur



In den Roden Leeuw
van Limburg

Hotel - Café - Restaurant
Wittemer Allee 28 - Wittem

Tel: 043-4501274

www.indenrodenleeuw.com



Schrijf je
vandaag
nog in!



Voor Kraamzorg in heel Zuid-Limburg ga je natuurlijk naar Cicogna Kraamzorg!

SINDS
2006

Het hele team van Cicogna werkt met persoonlijke aandacht, plezier en passie. Hierbij geven onze kraamverzorgenden de allerbeste zorg afgestemd op jouw persoonlijke wensen en behoeften. Wij maken van jouw kraamtijd een fijne en ontspannen tijd. Hierbij zorgen en ontzorgen wij jou zodat je alle tijd krijgt om te

wennen aan je (nieuwe) rol als ouder.

Door het geven van voorlichting, praktische tips en adviezen zorgen we ervoor dat je aan het einde van je kraamtijd zelfstandig met genoeg kennis en zelfvertrouwen voor jouw baby kunt zorgen. Bekijk onze website om te zien wat

wij voor jou kunnen betekenen of om direct in te schrijven voor onze kraamzorg:

www.cicognakraamzorg.nl

Vergeet niet om ons te liken op Facebook of Instagram voor ons laatste nieuws.

Verlaag je stookkosten in de herfst

In de herfst stijgen de stookkosten vaak, vooral als de temperaturen dalen en we meer tijd binnenshuis doorbrengen. Gelukkig zijn er verschillende manieren om deze kosten te verlagen zonder in te boeten op comfort.

Een van de eerste dingen om te overwegen is de isolatie van je huis. Goed geïsoleerde muren, daken en vloeren zorgen ervoor dat de warmte beter binnen blijft. Controleer of je spouwmuur goed is geïsoleerd en overweeg om tochtstrips aan te brengen bij deuren en ramen. Dit helpt om koude lucht buiten te houden en voorkomt dat er kostbare warmte verloren gaat.

Thermostaat

Daarnaast speelt de manier waarop je de verwarming gebruikt een belangrijke rol. Het is verstandig om een programmeerbare thermostaat te installeren. Hiermee kun je de temperatuur in je huis eenvoudig regelen en aanpassen aan je dagelijkse routine. Laat de verwarming bijvoorbeeld 's nachts en wanneer je niet thuis bent iets

lager staan. Op deze manier verwarm je alleen wanneer dat nodig is, wat een aanzienlijke besparing kan opleveren.

Radiatoren

Een andere tip is om radiatoren goed te onderhouden. Zorg ervoor dat ze vrij zijn van obstakels, zoals meubels of gordijnen, zodat de warmte goed verspreid kan worden. Het regelmatig ontluchten van radiatoren is ook cruciaal. Lucht die zich ophoopt in de radiatoren kan de efficiëntie verminderen, waardoor je meer energie verbruikt om dezelfde temperatuur te bereiken. Dit kan eenvoudig worden gedaan met een ontluchtingsleutel, die in de meeste bouwmarkten verkrijgbaar is.

Pelletkachel

Het is ook nuttig om naar alternatieve verwarmingsmethoden te kijken. Denk bijvoorbeeld aan een houtkachel of een pelletkachel. Deze kunnen niet alleen een gezellige sfeer creëren, maar zijn ook vaak efficiënter dan traditionele verwarmingssystemen. Bovendien is het stoken van hout of pellets

meestal goedkoper dan gas of elektriciteit, mits je het goed regelt en ervoor zorgt dat je duurzaam hout gebruikt.

Ventilatie

Ventilatie is een ander belangrijk aspect. In de herfst kan de luchtvochtigheid toenemen, wat kan leiden tot schimmel en een ongezond binnenklimaat. Door regelmatig te ventileren kun je de luchtkwaliteit verbeteren en de noodzaak voor extra verwarming verminderen. Dit kan eenvoudig door op bepaalde momenten van de dag ramen open te zetten, waardoor frisse lucht binnenkomt en de vochtige lucht naar buiten kan ontsnappen.

Inrichting

Daarnaast speelt de inrichting van je huis een rol bij het behouden van warmte. Gebruik zware gordijnen om de warmte binnen te houden en overweeg om kleden op de vloer te leggen. Deze kunnen helpen om de warmte vast te houden en het comfort in de ruimte te verhogen. Ook het verplaatsen van meubels kan een verschil maken;

zorg ervoor dat je zitplekken dicht bij de warmtebronnen zijn.

Apparaten

Tot slot is het belangrijk om te investeren in energiezuinige apparaten. Moderne verwarmingssystemen zijn vaak ontworpen om efficiënter te werken, wat op lange termijn kan leiden tot aanzienlijke besparingen. Als je bijvoorbeeld overweegt om je cv-ketel te vervangen, kijk dan naar modellen met een hoog rendement. Deze investering betaalt zich vaak terug in de vorm van lagere energiekosten en een comfortabeler huis.

Door aandacht te besteden aan isolatie, verwarmingsgebruik, ventilatie en inrichting, kun je de stookkosten in de herfst aanzienlijk verlagen. Met deze tips kun je genieten van een warm en comfortabel huis zonder dat je bankrekening daaronder lijdt.





Regelgeving en belangrijke bouwvoorschriften

In de bouwsector zijn regelgeving en bouwvoorschriften cruciaal voor het waarborgen van veiligheid, duurzaamheid en kwaliteit. Deze voorschriften zijn ontworpen om te zorgen dat constructies veilig zijn voor gebruik en bewoning, en dat ze voldoen aan milieunormen en esthetische criteria. In dit artikel bespreken we de belangrijkste aspecten van deze regelgeving.

men zorgen ervoor dat iedereen, ongeacht fysieke beperkingen, toegang heeft tot en gebruik kan maken van gebouwen.

Lokale verschillen

Het is belangrijk op te merken dat bouwvoorschriften kunnen variëren afhankelijk van lokale wetgeving. Bouwers moeten zich bewust zijn van de specifieke eisen in hun regio. Lokale overheden kunnen aanvullende voorschriften hebben die aansluiten bij specifieke klimatologische of geografische kenmerken.

Regelgeving en bouwvoorschriften spelen een essentiële rol in de bouwindustrie. Ze beschermen niet alleen de eindgebruikers door het garanderen van veilige en toegankelijke gebouwen, maar dragen ook bij aan het behoud van het milieu door duurzame praktijken te bevorderen. Het is cruciaal voor professionals in de bouwsector om up-to-date te blijven met deze voorschriften om kwalitatieve en conforme projecten te leveren.



De toekomst van energie-efficiëntie

In de wereld van vandaag is energie-efficiëntie niet langer een optie, maar een noodzaak. Met de toenemende druk op natuurlijke hulpbronnen en de urgente behoefte om klimaatverandering tegen te gaan, richt de toekomst van energie zich sterk op efficiëntie en duurzaamheid.

teert in aanzienlijke energiebesparingen. Daarnaast wordt er veel verwacht van de ontwikkeling van duurzame bouwmaterialen die beter isoleren en dus minder energie verbruiken voor verwarming en koeling. Innovaties zoals hoogrendementsglas en betere isolatiematerialen kunnen een grote impact hebben op het verminderen van het energieverbruik in nieuwe en gerenoveerde gebouwen.

Energie-efficiëntie betekent het minimaliseren van de hoeveelheid energie die nodig is om producten te produceren en diensten te leveren. Dit kan bereikt worden door zowel technologische innovaties als gedragsveranderingen. Technologie speelt een cruciale rol; denk aan LED-verlichting, energiezuinige apparaten, en slimme thermostaten die helpen het energieverbruik te verminderen zonder in te boeten aan comfort of functionaliteit.

Op grotere schaal zullen steden waarschijnlijk overstappen op slimme energienetwerken die vraag en aanbod van energie efficiënter kunnen balanceren. Deze netwerken maken gebruik van geavanceerde software en real-time data-analyse om energiestromen te optimaliseren, piekbelasting te verminderen en hernieuwbare energiebronnen effectiever te integreren.

Een belangrijke trend in de toekomst van energie-efficiëntie is de integratie van slimme technologieën in huizen en gebouwen. Slimme gebouwen gebruiken geautomatiseerde systemen om verlichting, verwarming en koeling efficiënter te beheeren. Deze systemen kunnen zich aanpassen aan het gedrag van de gebruikers en externe weersomstandigheden, wat resul-

De toekomst van energie-efficiëntie belooft niet alleen een vermindering van onze ecologische voetafdruk, maar ook economische voordelen door lagere energiekosten voor consumenten en bedrijven. Het is een essentiële stap naar een duurzamere wereld waarin we verantwoordelijk omgaan met onze planeet.

Veiligheidsnormen

Veiligheid is de hoogste prioriteit in de bouwsector. Bouwvoorschriften stellen eisen aan materialen, ontwerp en constructietechnieken om ervoor te zorgen dat gebouwen bestand zijn tegen natuurlijke en menselijke invloeden. Dit omvat voorschriften voor brandveiligheid, structurele integriteit, elektrische systemen en sanitair. Regelmatige inspecties en naleving van deze normen zijn essentieel om de veiligheid van de eindgebruikers te garanderen.

Duurzaamheidsvoorschriften

Met de toenemende nadruk op milieubehoud, bevatten moderne bouwvoorschriften ook richtlijnen voor duurzaam bouwen. Deze omvatten het gebruik van milieuvriendelijke materialen, energie-efficiëntie, waterbesparing en afvalreductie. Gebouwen die voldoen aan deze normen dragen niet alleen bij aan een beter milieu, maar bieden ook langetermijnavoordelen voor eigenaren door lagere operationele kosten.

Toegankelijkheidsnormen

Toegankelijkheid is een ander belangrijk aspect van bouwvoorschriften. Gebouwen moeten toegankelijk zijn voor mensen met beperkingen, wat inhoudt dat er voorschriften zijn voor zaken als de breedte van deuren, de installatie van liften, en de toegankelijkheid van badkamers. Deze nor-

Financiering en marktontwikkelingen

In de wereld van keukendesign zijn de trends voortdurend in beweging. Een van de meest opvallende ontwikkelingen is de verschuiving naar duurzaamheid en milieuvriendelijke materialen.

Consumenten kiezen steeds vaker voor gerecyclede of hernieuwbare materialen, wat resulteert in een keuken die zowel stijlvol als verantwoord is.

Technologie

Ook de technologie vindt haar weg naar de moderne keuken, met slimme appara-

ten die niet alleen het koken vergemakkelijken, maar ook helpen bij het beheeren van energieverbruik en afvalreductie.

Open ruimtes

Een andere trend is de beweging naar open ruimtes waarbij de keuken naadloos overgaat in andere leefruimtes. Dit bevordert een sociaal kookklimaat en maakt van de keuken het hart van het huis. Qua stijl zien we een verschuiving naar minimalistische ontwerpen met strakke lijnen en neutrale kleurenpaletten, aangevuld met natuurlijke elementen zoals hout en steen. Verder is er een toenemende voorkeur

voor multifunctionele keukeneilanden die dienen als kookruimte, eetgebied en werkplek. Deze eilanden zijn vaak uitgerust met geavanceerde kookplaten en ingebouwde spoelbakken, wat ze tot een centraal punt in de keuken maakt.

Estetisch

Deze trends tonen aan dat de keuken zich blijft ontwikkelen als een ruimte die zowel functioneel als esthetisch aantrekkelijk is, waarbij comfort, duurzaamheid en technologie hand in hand gaan.



Het vergroten van uw woning door een moderne dakkapel

Een moderne dakkapel kan een uitstekende manier zijn om de ruimte en waarde van uw woning te vergroten. Dit architectonische element is niet alleen praktisch, maar kan ook esthetisch zeer aantrekkelijk zijn. Door het toevoegen van een dakkapel creëert u niet alleen extra ruimte, maar verbetert u ook de lichtinval in uw woning, wat een gevoel van ruimtelijkheid en comfort kan verhogen.

Voordelen moderne dakkapel

Extra ruimte: Een van de grootste voordelen van een dakkapel is de toevoeging van bruikbare ruimte. Het transformeert schuine daken in rechte muren en verhoogt het

plafond, waardoor er meer ruimte ontstaat voor bijvoorbeeld een extra slaapkamer, kantoor of speelruimte voor kinderen.

Meer natuurlijk licht: Dakkapellen zijn ideaal om meer natuurlijk licht binnen te laten. Dit is niet alleen prettig voor het gevoel in huis, maar kan ook helpen om energiekosten te besparen omdat er overdag minder kunstlicht nodig is.

Verbeterde ventilatie: Met ramen die open kunnen, verbetert een dakkapel de ventilatie in de bovenste verdiepingen van uw huis. Dit is vooral prettig in de zomermaanden wanneer de bovenverdiepingen vaak warmer zijn.

Verhoging van de woningwaarde: Een goed ontworpen dakkapel kan de estheti-

sche waarde en de algehele marktwaarde van uw woning verhogen.

Waar moet u op letten?

Vergunningen: Controleer of u een bouwvergunning nodig heeft voor het plaatsen van een dakkapel. Dit varieert per gemeente.

Stijl en materiaalkeuze: Zorg ervoor dat de stijl van de dakkapel past bij uw woning om een harmonieus geheel te creëren. Ook is het belangrijk om duurzame materialen te kiezen die goed isoleren.

Kies een betrouwbare aannemer: Voor een soepele installatie en langdurige kwaliteit is het essentieel om met een ervaren en betrouwbare aannemer te werken.



Bouwbuuro van Laar
 Prof. Cobbenhagenstraat 13
 6271 BM Gulpen
 E: info@bouwbuurovanlaar.nl

www.bouwbuurovanlaar.nl

bouwadvies - ontwerp - vergunningen
 bouwbegeleiding - digitaal tekenwerk

voor bedrijf en particulier

Kika kinderenkankervrij

Kika kinderenkankervrij

Kika kinderenkankervrij

Kika **Kika** **Ki**

Eussen Optiek vof
 Uw brillen- en contactlensspecialist

L. van der Maesenstraat 13
 6301 EA Valkenburg
 Telefoon 043- 601 04 55
 info@eussenoptiek.nl
 www.eussenoptiek.nl

GNJ
 ETC

Openingstijden:
 Open: ma, wo, do, vrij 09:30 - 18:00
 Zaterdag 09:30 - 17:00
 Dinsdag en zondag gesloten

Voor actuele informatie en aanbiedingen
 bezoek onze website of meld je aan voor
 onze nieuwsbrief.
 Ook op Facebook en Twitter

HELIX
 LANDSCAPING

Ontwerp, Aanleg, Onderhoud

www.helix-landscaping.nl | info@helix-landscaping.nl

PLUS PUNT

EEN GOEDE BOEKHOUDER NODIG IN ZUID LIMBURG?

Rijksweg 71, 6325 AB Berg en Terblijt
 043 - 6043030 • info@pluspuntadministraties.nl
 www.pluspunt.biz

Lid Nederlandse Orde van Administratieve en Belastingdeskundigen

NO AB

BCR

- Ontwerp
- Advies
- Bouwkeuringen
- Bouwbegeleiding
- Bouwmanagement

+31 475 57 3755 +31 6 1026 4635

info@bouwconsultancyroermond.nl
 www.bouwconsultancyroermond.nl

ARTA

KOZIJNEN - VLESSELS - OVERKAPPINGEN - MONTAGE

WWW.ARTAMONTAGE.NL - 0619962377

STOP ZINLOOS GEWELD
WWW.MOED.NL

ALLREVO
 Renovatie - Electro - Verbouw - Onderhoud

Voor kleine en grote klussen.
 In en om uw woning of bedrijfspand.

Sint Gerlachplein 11, 6301 JR Valkenburg a/d Geul
 Tel: 06-30406161
 info@allrevo.nl | www.allrevo.nl | allrevo

RILA DESIGN PARKET

Prachtige vloeren in jouw persoonlijke smaak en stijl
 in jouw persoonlijke smaak en stijl

Bij Rila Design Parket hebben we passie voor mooie vloeren. We zijn een specialist in het aanleggen, repareren en restaureren van verschillende soorten (houten) vloeren. Of je nu op zoek bent naar de warme uitstraling van parket, de veelzijdigheid van laminaat, de duurzaamheid van pvc of de naadloze pracht van een gietvloer. Bij ons vind je het vakmanschap en de expertise om aan al je vloerbehoeften te voldoen.

Bel, app of mail ons
 +31 (0)6 11 74 02 95
 info@riladesignparket.nl
 riladesignparket.nl

JEUGD FONDS SPORT & CULTUUR

WIL JE KIND MEER ZELFVERTROUWEN?

GEWOON MOGELIJK.

kieseenclub.nl

Uw specialist in

- sierpoorten
- siervakken
- draaipoorten
- schuifpoorten
- balkonhekwerk
- draadhekwerk
- houten tuinschutting

CLASSIC HEKWERKEN

Classic Hekwerken
 Havikweg 18
 6374 AZ Landgraaf
 tel 045 532 59 68
 info@classic-hekwerken.nl
 classic-hekwerken.nl

BEENKENS DAKWERKEN

Geuldalweg 16
 6231 CD MEERSSEN

Tel: +31 (0)6 50238188

Mijn moeder had maar drie maanden ALS

Doneer nu

ALS
 Stichting ALS Nederland

LoTraCo.
 Recycling - Metaalhandel

Voor al uw oud ijzer, accu's en metalen.

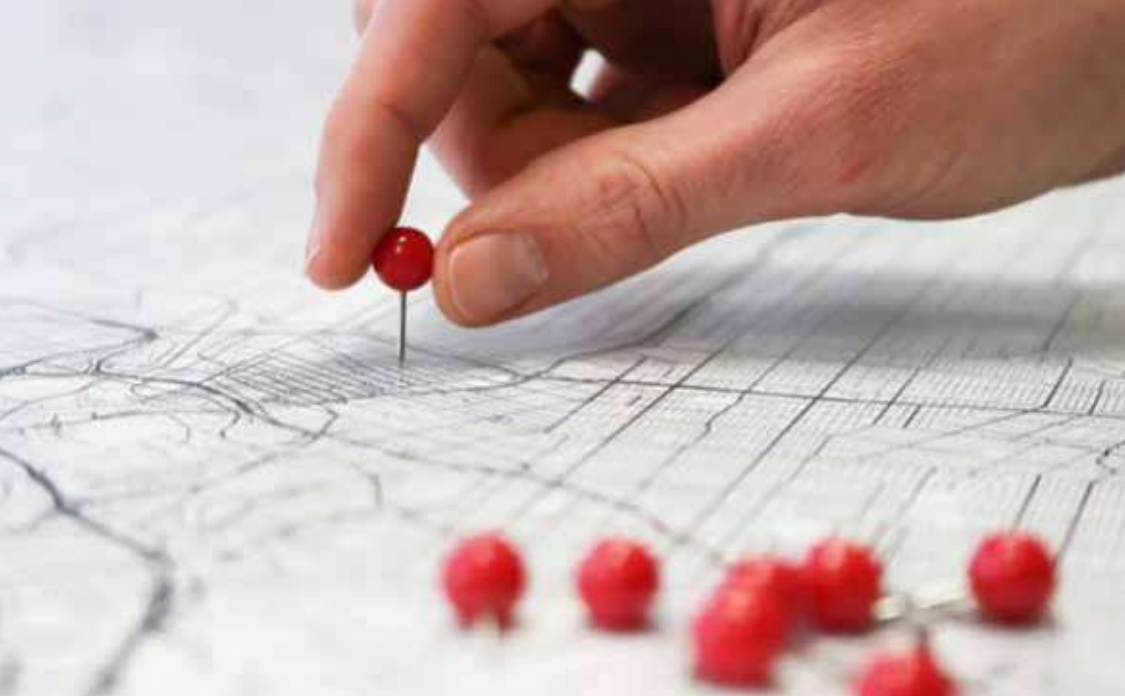
Amperestraat 7 6372 BB Landgraaf
 045 851 6557 info@lotraco.nl

Lood en zink werkzaamheden Pannendaken
 Dakkapellen en dakramen Bitumen daken
 Isolatiwerkzaamheden EPDM daken

info@beenkenskakwerken.nl www.beenkenskakwerken.nl

Dreesen bouw

Meerstraat 43 - 6241 ND Bunde - T 06 53680269
 gordon@dreesenbouw.nl - www.dreesenbouw.nl



Gemeenschapsontwikkeling en stadsplanning

Gemeenschapsontwikkeling en stadsplanning zijn essentiële aspecten van het moderne stedelijke leven die een directe impact hebben op de kwaliteit van leven van de inwoners. Deze disciplines houden zich bezig met het ontwerpen, organiseren en beheren van stedelijke ruimtes, met als doel het creëren van duurzame, functionele en leefbare gemeenschappen.

Stadsplanning, ook bekend als ruimtelijke ordening, is het proces waarbij stedenbouwkundigen, architecten en beleidsmakers samenwerken om de fysieke structuur van een stad te ontwerpen en te reguleren. Dit omvat alles van de aanleg van wegen en openbaar vervoer tot de locatie van parken, scholen en woongebieden. Een goed geplande stad bevordert niet alleen economische groei en duurzaamheid, maar zorgt ook voor een betere levenskwaliteit voor haar inwoners door efficiënte mobiliteit, toegankelijkheid van diensten en groene ruimtes.

Gemeenschapsontwikkeling gaat een stap verder door zich te richten op de sociale aspecten van stedelijke gebieden. Het doel is om sterke, veerkrachtige gemeenschappen te bouwen waarin bewoners actief betrokken zijn bij het vormgeven van hun leefomgeving. Dit kan bereikt worden door bewoners te betrekken bij besluitvormingsprocessen, het verbeteren van lokaal ondernemerschap en gemeenschapsprojecten.

Een belangrijk aspect van zowel gemeenschapsontwikkeling als stadsplanning is duurzaamheid. Met de toenemende druk op natuurlijke hulpbronnen en de nood-

zaak om klimaatverandering tegen te gaan, is het essentieel dat nieuwe ontwikkelingen milieuvriendelijk zijn. Dit betekent het integreren van groene technologieën, zoals zonne-energie en regenwateropvangsystemen, en het bevorderen van compacte stadsontwerpen die autobebouwing verminderen en fiets- en voetgangersvriendelijk zijn.

Participatie is een ander cruciaal element in zowel gemeenschapsontwikkeling als stadsplanning. Door bewoners actief te betrekken bij het planningsproces, kunnen planners beter begrijpen wat de behoeften en wensen zijn binnen verschillende gemeenschappen. Dit leidt tot meer op maat gemaakte oplossingen die aansluiten bij de specifieke kenmerken van elke wijk.

Innovatie speelt ook een grote rol in moderne stadsplanning. Met de opkomst van smart cities worden geavanceerde technologieën zoals IoT (Internet of Things), big data-analyse en AI (kunstmatige intelligentie) ingezet om steden efficiënter te maken. Deze technologieën kunnen helpen bij alles van verkeersmanagement tot energieverbruik en zelfs bij het verbeteren van openbare veiligheid.

Samenvattend is de combinatie van gemeenschapsontwikkeling en stadsplanning cruciaal voor het creëren van duurzame, inclusieve en leefbare stedelijke omgevingen. Door deze disciplines samen te brengen kunnen we niet alleen fysieke ruimtes verbeteren, maar ook sociale cohesie versterken en een positieve impact hebben op het milieu.

Innovatie in de bouw: nieuwe bouwmethoden

De bouwsector staat bekend om zijn traditionele werkwijzen, maar staat ook aan de vooravond van een revolutie door de introductie van nieuwe bouwmethoden. Deze innovaties beloven niet alleen snellere en efficiëntere bouwprocessen, maar dragen ook bij aan duurzaamheid en veiligheid. Hieronder verkennen we enkele van de meest opvallende nieuwe methoden die de manier waarop we bouwen transformeren.

Modulaire Bouw

Modulaire bouw is een proces waarbij gebouwen in secties (modules) worden geproduceerd in een fabriek, om vervolgens naar de bouwplaats te worden getransporteerd en daar te worden samengevoegd. Deze methode biedt aanzienlijke voordelen ten opzichte van traditionele bouwtechnieken, waaronder minder afval, kortere bouw tijden en verminderde overlast op de bouwplaats. Bovendien maakt modulaire bouw het mogelijk om onder gecontroleerde omstandigheden te werken, wat leidt tot hogere kwaliteit en betere arbeidsomstandigheden.

3D-Printen

3D-printen in de bouw is een technologie die langzaam terrein wint. Deze methode maakt gebruik van een printer die grote structuren laag voor laag kan opbouwen met materialen zoals beton. De voordelen zijn onder meer aanzienlijke vermindering van materiaalverspilling en de mogelijkheid om complexe vormen te creëren die met traditionele methodes moeilijk te realiseren zijn. Daarnaast kan 3D-printen helpen bij het verminderen van de arbeidskosten en het versnellen van het bouwproces.

Gebruik van Duurzame Materialen

Innovatie in de bouw gaat niet alleen over technologieën, maar ook over materialen. Er is een groeiende interesse in het gebruik van duurzame materialen zoals gerecyclede plastic, bamboe en hennepbeton. Deze materialen zijn niet alleen milieuvriendelijk, maar bieden vaak ook superieure prestaties in termen van isolatie en duurzaamheid.

Bouwinformatiemodellering (BIM)

Bouwinformatiemodellering (BIM) is een digitale representatie van fysieke en functionele kenmerken van een faciliteit. BIM is veel meer dan alleen een geavanceerd softwareprogramma; het is een proces dat helpt bij het beheren van informatie gedurende het hele bouwproces. Het gebruik van BIM kan leiden tot betere samenwerking tussen verschillende partijen, verminderde foutmarges en efficiënter projectmanagement.

Automatisering en Robotica

De integratie van automatisering en robotica in de bouwindustrie heeft potentieel om zowel productiviteit als veiligheid op de werkplek te verbeteren. Robots kunnen worden ingezet voor taken die gevaarlijk of repetitief zijn, wat menselijke werknemers vrijmaakt voor meer gespecialiseerde taken.

Deze innovatieve methodes transformeren niet alleen hoe projecten worden uitgevoerd, maar hebben ook een positieve impact op milieu-impact, kostenbesparing en veiligheid op de werkplek. Terwijl deze technologieën blijven evolueren, zal de sector zich moeten aanpassen aan deze nieuwe realiteiten om competitief te blijven in een snel veranderende wereld.



Een huis kopen of verkopen? Hoe kies ik de juiste makelaar?

Het kiezen van de juiste makelaar is een cruciale stap bij het kopen of verkopen van een woning. Een goede makelaar kan het verschil maken tussen een soepele transactie en een proces vol stress en teleurstellingen. Hier zijn enkele tips om de juiste makelaar te vinden die aan uw behoeften voldoet.

Doe onderzoek

Begin met een grondig onderzoek naar makelaars in uw regio. Bekijk online beoordelingen en vraag vrienden of familie om aanbevelingen. Het is belangrijk om een makelaar te vinden met een goede reputatie en ervaring in de buurt waar u geïnteresseerd bent.

Interview meerdere makelaars

Plan gesprekken met meerdere makelaars voordat u een beslissing neemt. Dit geeft u de kans om hun werkstijl, kennis van de lokale markt en communicatievaardigheden te beoordelen. Vraag naar hun ervaring, verkoopstrategieën en hoe ze problemen aanpakken die zich kunnen voordoen tijdens het koop- of verkoopproces.

Controleer referenties en certificeringen

Een betrouwbare makelaar zou geen probleem moeten hebben met het verstrekken van referenties van eerdere klanten. Neem contact op met deze referenties om hun ervaringen te horen. Controleer ook of de makelaar over certificeringen beschikt.

Overweeg hun beschikbaarheid

Zorg ervoor dat de makelaar voldoende tijd voor u heeft. Een goede makelaar moet bereikbaar zijn en tijdig reageren op uw vragen en zorgen.

Vergelijk commissies

Makelaarscommissies kunnen variëren, dus het is belangrijk om te begrijpen wat elke makelaar in rekening brengt en wat daarvoor wordt geboden. Zorg ervoor dat alle kosten duidelijk zijn voordat u een overeenkomst ondertekent.

Door deze stappen te volgen, kunt u een beter geïnformeerde keuze maken bij het selecteren van een makelaar die past bij

uw specifieke behoeften en situatie, wat kan leiden tot een succesvollere vastgoedtransactie.



G. Wijnands Bouwmaterialen b.v.

Uw bouwpartner!



SHOWTUIN/SHOWROOM
BUSINESSPARK STEIN 145
ELSLOOT TEL. 046 - 42 88 777

- Bij ons slaagt u **altijd** voor **bestratingen, natuursteen, wand- en vloertegels.**
- Loop binnen voor de **aanbiedingen!**
- Dé vakhandel met persoonlijk **advies en service.**
- Ook verkoop aan **particulieren.**



OPENINGSTIJDEN

Ma, t/m Vr. 8.30 - 12.30u.
en van 13.00 - 17.00u.
Zaterdag 8.00 - 12.00u.

tegels | natuursteen | bestratingen | systeemvloeren | bouwmaterialen
www.wijnandsbouwmaterialen.nl

Domein Hartelstein / heerlijkheid



Hartelstein 204, 6223 HV Maastricht
043-3645515 / 06-21152840

Voor openingstijden kijk op de website:
www.kringloop-hartelstein.nl

Woning ontruiming. Haal en brengservice.

duurzaam
bouwen

HOOTSKELETBOUW
KINGSPAN TEK BOUWSYSTEEM



PassiefHuis^{Plus}

^ advies
^ ontwerp
^ realisatie

Eijkenderweg 52
6361 DD Nuth / Beekdaalen
telefoon: 06-28144814

www.passiefhuisplus.nl
info@passiefhuisplus.nl



Number one movers is een vernieuwend verhuis / transport bedrijf. Kwaliteit is een van onze belangrijkste uitgangspunten, maar ook staat duurzaamheid en betrouwbaarheid bij ons hoog in het vaandel.

Gaat u binnenkort verhuizen en zoekt u een betrouwbaar verhuisbedrijf? Wij luisteren graag naar uw wensen en willen uw verhuizing / transport zo soepel mogelijk laten verlopen.

Nieuwsgierig? Neem dan vrijblijvend contact met ons op of wij komen langs voor een persoonlijk gesprek.

Contactgegevens:

Telefoonnummer: 061995 1641

E-mail: info@numberonemovers.nl

Website: www.numberonemovers.nl

Scan voor onze website



De lach van zus Dewi:

... ELKE DAG IVMENEN ...

Er is een medicijn dat elk ziek kind beter laat voelen: familie. Daarom zijn er de Ronald McDonald Huizen. Zo zijn mama en papa altijd dichtbij.



Ronald McDonald
Kinderfonds Nederland

Keeping families close™

GRATIS
ORIËNTATIE-
GESPREK

HYPOTHEEK NODIG?

Bij ons kies je uit meerdere hypotheekaanbieders. Wel zo handig: zo hebben we altijd een hypotheek die past bij jouw persoonlijke situatie en wensen. Met scherpe rente. Kom eens langs om erover te praten, of maak een afspraak voor een online gesprek. Het oriëntatiegesprek is gratis en vrijblijvend.

AFSPRAAK MAKEN?

Dat kan op snsbank.nl/afpraak. Of bel ons: 030 - 633 30 00. We staan voor je klaar.

Beek LB, Markt 60
Valkenburg, Louis van der
Maesenstraat 17



Aktens

α. s. r.

Central
Beheer

Allianz

Onderlinge

orange credit

asn bank

nationale
nederlanden

NIBC

BLGWonen

SNS

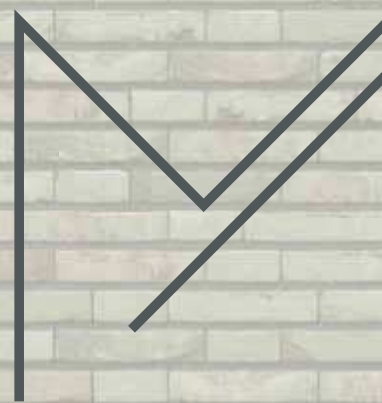
kozijnen | rolluiken | deuren | schuifpuien



DE KOZIJNEN GIGANT

Haefland 40d Brunssum
085 4015480

info@dekozijngigant.nl
WWW.DEKOZIJNENGIGANT.NL



Mestrom Architectuur

06 133 90 200

info@mestromarchitectuur.nl

Sint Jorisstraat 1 Echt

Nieuwbouw | Verbouw | Herbestemming | Interieur | Projectbegeleiding